

NATA



المحتوى

02	رسالة ناتا
03	من نحن
05	معايير النجاح
06	خدماتنا
08	استراتيجية العمل
10	الهيكل التنظيمي
11	تغطيتنا
12	عملائنا
13	التراخيص و الشهادات
17	تواصل معنا

رسالة ناتا

تماشياً مع رؤية المملكة ٢٠٣٠ تخطو المملكة العربية السعودية خطوات هائلة لتكون في مصاف الدول المتقدمة، ومن التزامنا لنكن جزءاً من منظومة التحول الوطني، نحن كمواطنين بحاجة إلى القيام بدورنا قدر المستطاع. ولهذا، تم إنشاء شركة ناتا للتقييم العقاري والتي تقوم منظومتها على المساهمة في تحسين السوق العقاري من خلال تقديم تقارير عقارية مفصلة ودقيقة وآمنة لحماية العميل ولتقديم خدمات ذات جودة عالية وبمعايير عالمية وكل ذلك لتحقيق أعلى مبادئ الشفافية والالتزام الأخلاقي.



من نحن

في عصرنا الحالي، وتحت تأثير العولمة والتكنولوجيا، وجب علينا تقديم خدمة متميزه لمجتمعنا تضاھي ما تقدمه دول العالم الأول في مجالنا، وهنا كان التحدي بأن نقدم خدمات ذات قيمة استثنائية تواكب تغييرات السوق المحلي والعالمي من حيث الجودة، الدقة، الشمولية والسرعة. وضعنا نصب أعيننا احتياجات عملائنا، وكان هدفنا دعمهم في مجال التقييم العقاري بأعلى المعايير العالمية من خلال خبرات محلية بفاعلية واحترافية

تدعم شركة ناتا السوق المحلي بتقديم خدمات الدراسات والاستشارات العقارية المتخصصة بجميع أنواعها للشركات والمستثمرين والأفراد على حد سواء، لدعمهم على اتخاذ القرارات الاستثمارية المناسبة معتمدين في ذلك على الطرق والأساليب العلمية.



حيث نقوم باتباع معايير التقييم الدولية (International Valuation Standards IVS) ونلتزم بدستور أخلاقيات المهنة التابع لمعهد التثمين الأمريكي (Appraisal AI Institute) والتابع لهيئة المقيمين السعوديين. ونفذ تقارير التقييم العقاري حسب أساليب علمية سليمة بالالتزام مع (USPAP) Uniform Standards of Professional Appraisal Practice

نحن في شركة ناتا نهتم بتوفير كافة البيانات والمعلومات التي يحتاجها العملاء للتعرف على أفضل الفرص الاستثمارية المتاحة في سوق العقار وتقديم المشورة لهم في ذلك. نعتمد في خدماتنا على كوادر بشرية ذات خبرات عالمية ومحلية ملمه بإحتياجات السوق العقاري في جميع مدن المملكة وذلك لتزويد عملائنا بتقارير احترافية عنوانها الدقة والمصداقية.



معايير النجاح



خدماتنا

يقوم فريق عمل شركة ناتا بتقديم الخدمات من خلال إعداد تقارير ودراسات مختصره او مفضّله بناءً على حجم ونوع المشروع والعقار وبناءً على رغبة العميل وذلك من خلال فريق عمل يتكون من مجموعة من المهندسين والفنيين.

تشمل:



وليس هذا فحسب، فخدماتنا تمتد بناءً على حاجة عملائنا،

تشمل:



٧. المزادات.



١. التطوير العقاري.



٨. عمليات دمج وشراء وتصفية الشركات.



٢. الاستثمارات العقارية.



٩. التأجير.



٣. التثمين لغرض البيع.



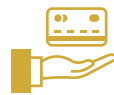
١٠. التمويل العقاري والقروض.



٤. التطوير والتحسين والتوسعة.



١١. البناء والإنشاء.



٥. التثمين لغرض الشراء.







١٢. معرفة مؤشرات السوق العقاري وحصّة كل قطاع من القطاعات المتعلقة بالمجال العقاري.






٦. التقارير المالية.

مراحل العمل






أولاً: التعرف على العقار:

١. يقوم موظف الاستقبال بتحويل العميل أو اتصاله الهاتفية إلى قسم التثمين العقاري. 
٢. يستفسر الموظف المختص في قسم التثمين العقاري عن هوية المتصل وطلب مستندات العقار المراد تقييمه و غرض التقييم. 
٣. يتم ارسال عرض سعر لتقييم العقار. 
٤. يقوم المثلثن العقاري بتحديد موعد مع العميل لمعاينة العقار. 




ثانياً: الزيارة الميدانية والتحليل المبدئي:

١. يتم تسجيل جميع معلومات العقار في استمارة التوصيف العقاري. 
٢. يتم عمل مسح ميداني للمنطقة التي يقع فيها العقار. 
٣. يقوم المثلثن بإعداد تقرير مبدئي عن العقار. 


ثالثاً: عناصر التثمين:

١. يقوم المهندس بأخذ العقارات المقارنة و عمل تحليل السوق التنافسي (CMA). 
٢. يقوم المختص بمسح للنواحي البنائية والهندسية المتعلقة بالعقار المعني لإضافة جزء التكاليف للتثمين. 
٣. يجمع المختص بيانات خاصة بنواحي الدخل للعقار المعني. 
٤. تتم دراسة المؤثرات العمرانية على العقار. 
٥. تحليل نظام البناء الحالي والمتوقع، والتصميم الحضري للمجاورة، والتصميم المعماري للمنشأة. 

رابعاً: التقرير:

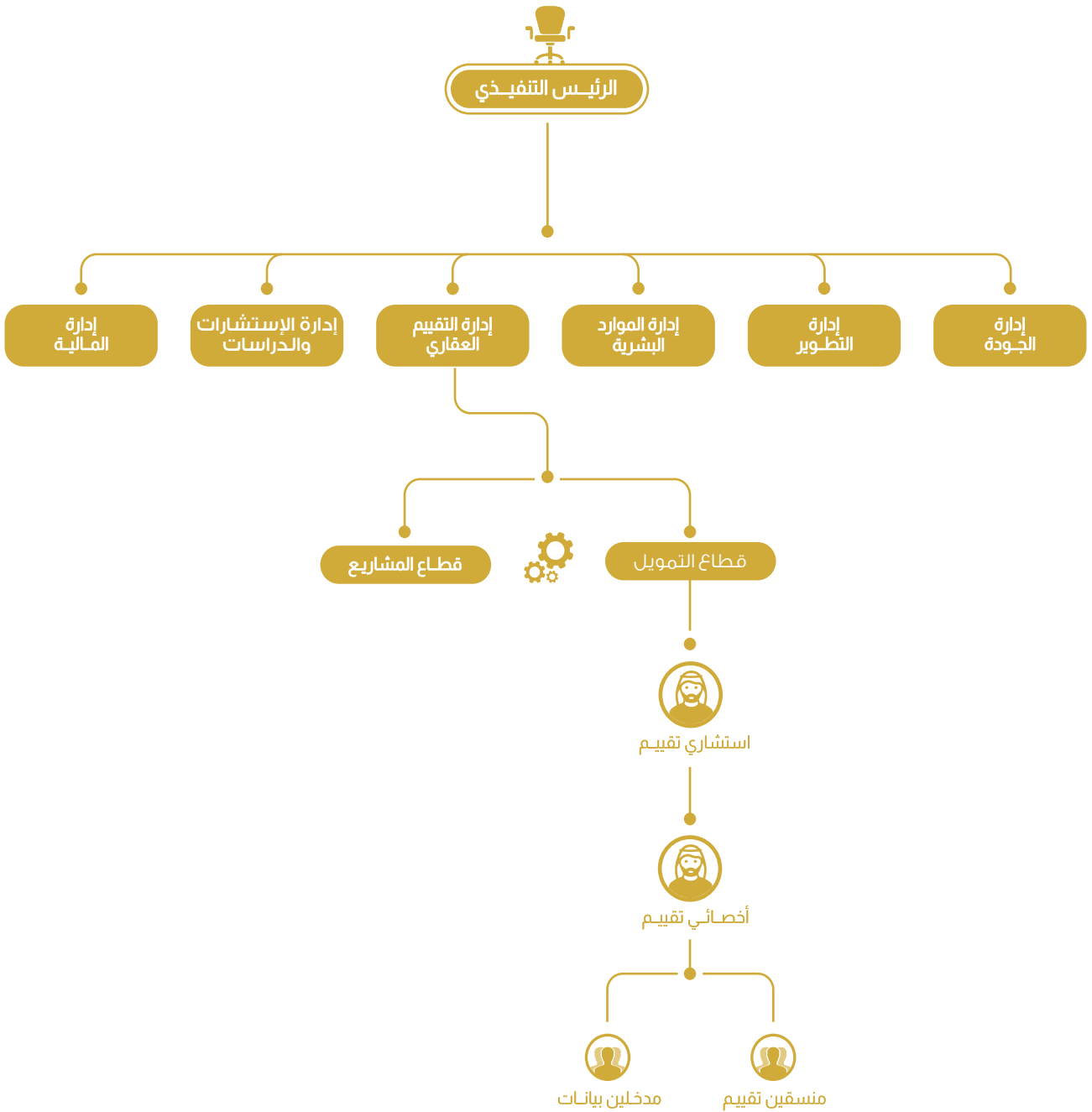
١. يقوم المهندس بإصدار التقرير النهائي بعد تحليل المعلومات المقدمة من قبل المثلثن العقاري. 
٢. يتم ارسال نسخة من التقرير للعميل حسب رغبة العميل (يدويا، بريد الكتروني، فاكس). 
٣. يقوم سكرتير القسم بطبع نسخة من التقرير لأرشفته إلكترونيا و مكتبياً. 

خامساً: المراجعة والجودة:

- تتم عملية مراجعة التقارير لاحقاً من قبل إدارة الجودة في الشركة كجزء من عملية التقويم لآلية التثمين. 

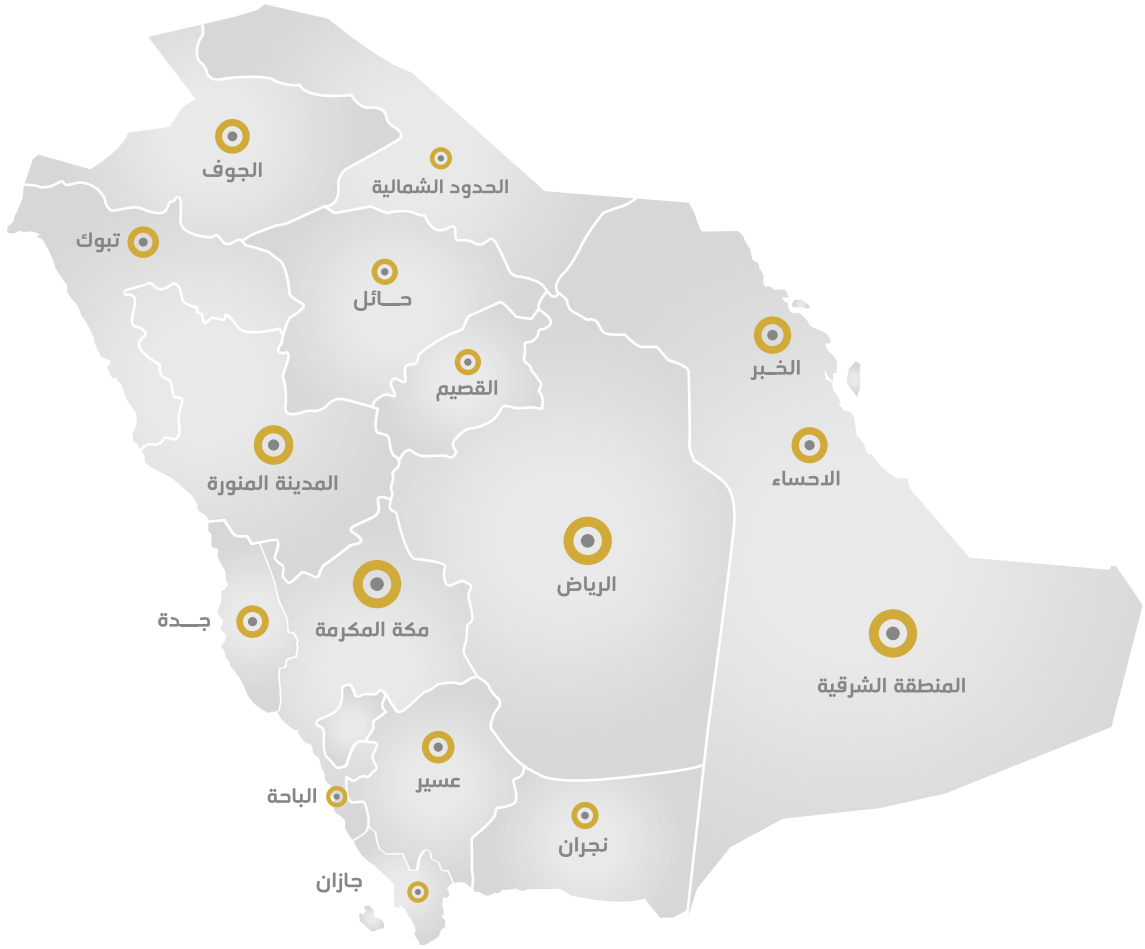
الهيكل التنظيمي

يتألف الهيكل الإداري لشركة ناتا للتقييم العقاري من خمسة إدارات إستراتيجية:



تغطيتنا

مناطق التغطية والانتشار في مدن المملكة



عملائنا



ترخيص مزاولة المهنة



وزارة التجارة والاستثمار
Ministry of Commerce and Investment

ترخيص مزاولة مهنة لفرع تقييم العقارات

فئة العضوية: أساسي

المقر الرئيسي: جدة

رقم الترخيص ١٢١٠٠٠١٥٦٧ تاريخ إصداره 1441/11/17 هـ تاريخ انتهائه 1446/11/17 هـ

يرخص **نوران محمود حسن ناظر** (سعودية الجنسية) سجل مدني رقم 1027782182 لمزاولة المهنة وقد منح هذا الترخيص بعد أن استوفى شروط القيد الواردة في المادة الخامسة من نظام المقيمين المعتمدين الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/43) وتاريخ 1433/07/9 هـ بموجب قرار لجنة قيد المقيمين رقم (63/ق/3/41) وتاريخ 1441/11/15 هـ

رئيس لجنة قيد المقيمين


أ. وليد بن عبدالله الرويشد

ختم الوزارة



شهادة وزارة التجارة

٧٠١٧٥٦٣٠٧٨			VISION رؤية 2030 المملكة العربية السعودية KINGDOM OF SAUDI ARABIA
٤٠٣٠٣٨٥٩٦٣	الرقم:	وزارة التجارة Ministry of Commerce	
١٤٤١/١٢/٠٤ هـ	التاريخ:		
شهادة تسجيل شركة مهنية			
اسم الشركة: شركة ناتا للتقييم العقاري مهنية شخص واحد			
الكيان القانوني: ذات مسؤولية محدودة مهنية		رأس المال: ١٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي	
تسجيلها: مسعودي		مركزها الرئيسي: جدة	
تاريخ نهاية السجل: ١٤٤٢/١٢/٢٥ هـ			
النشاط: تقييم العقارات			
لا يحق لغير السعوديين ممارسة الأنشطة العقارية في مكة المكرمة والمدينة المنورة			
المصدرين			
١	نوران محمود حسن ناظر	٢	
٣		٤	
٥		٦	
٧		٨	
٩		١٠	
١١		١٢	
١٣		١٤	
١٥		١٦	
			

تواصل معنا

شركة ناتا للتقييم العقاري



Services@nataksa.com



+ 966540905599